

# ОТЧЕТ

стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов,  
выполняемых  
ООО Управляющая Компания «Управ Дом»  
за 2022 г.

Адрес дома: г. Моздок, ул. Чернокурова, 4

№	Виды затрат и оказанных услуг	Ед. изм.	Факт	Примечание
	Задолженность на начало года	руб.	32715	
	Остаток средств на начало года	руб.	-97283	

## РАЗДЕЛ I. Доходы

	Общая площадь квартир	кв.м.	444,2	
1	Начисленно по тарифу	руб.	118361	
2	Фактически оплачено	руб.	124192	
3	Задолженность	руб.	26884	
4	Процент оплаты	%	104,9%	

## РАЗДЕЛ II. Расходы

	всего, в том числе		116343	
1	Содержание дворовых территорий	руб.	12247	
2	Уборка подъездов	руб.	9693	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	2875	
4	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	3571	
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	22428	1
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	1848	
7	Расходы по управлению	руб.	24387	
8	Дезобработка мест общего пользования	руб.	750	
9	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	руб.	1700	
10	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.	648	
11	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории	руб.	23768	2
12	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	660	
13	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	716	
14	Охрана труда и техника безопасности	руб.	388	
15	Рентабельность 5%	руб.	5975	
16	Уплата 6% налога	руб.	4689	
17	Остаток средств	руб.	-89434	

Расчет составил:

Миляева С.В.

### Примечание :

1. В том числе ремонт водопровода и канализации - 19578 руб.
2. В том числе ремонт цоколя - 9264 руб.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.